

Отчёт председателя Правления от 14 июня 2025 г. общему собранию членов товарищества СНТ «Изумруд».

За отчетный период 2024-2025 гг. проведены следующие мероприятия:

1. Текущая деятельность СНТ.

Состоялось 2 заседания Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Рассматривались заявления о принятии собственников участков в члены СНТ.

В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ), остальные вопросы выносились на общее собрание.

Все заседания оформлены протоколами установленного образца.

2. Бухгалтерская отчетность и уплаты налогов.

Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

В отчетном периоде налоговая нам вернула 199 702 руб. (земельный налог за 3 года).

3. Утилизация ТБО.

С Каширским региональным оператором был перезаключён договор на вывоз ТБО круглогодично. Один раз в год по договору КРО предоставляет 8 куб. контейнер для вывоза крупногабаритных отходов.

4. Благоустройство территории.

Два раза в летний период производился покос территории СНТ. Опил деревьев и кустарников. В зимний период осуществлялась чистка улиц от снега.

Прошу садоводов СНТ не устраивать палисадники возле своих заборов. Не сажать деревья под электропроводами. Поддерживать в ухоженном состоянии земли общего пользования.

5. Субботник.

У нас в СНТ 56 собственников: 24 человека отработали субботник, 20 человек внесли оплату, от остальных нет информации. Собранные деньги пошли на оплату покоса территории. Наличные были оформлены приход/расход. Субботник, как всегда, отработывают одни и те же люди.

Была произведена уборка территории от спеленных веток и в дальнейшем был заказан измельчитель.

6.Итоги.

Подводя итоги проделанной работы в 2023-2024 гг. хочется напомнить, что главными задачами правления являются: выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация к проведению общих собраний; принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества; руководство текущей деятельностью товарищества; обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества. Но правление не всесильно, для выполнения поставленных задач, необходимо, чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего СНТ. Своевременно оплачивали членские взносы, целевые, а также взносы за электроэнергию. Не допускать задолженности. Так же необходимо отметить, что у Правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее. Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем обществе.

7.Планы на период 2025-2026гг.

Будем вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТ, надеемся на помощь неравнодушных садоводов.

Планы зависят от финансов. Запланирована частичная замена ограждения вдоль СНТ.

Еще раз повторюсь: СНТ существует исключительно за счет членских взносов. Нас никто не финансирует, не субсидирует. Из этого делаем выводы: или мы сами работаем в СНТ, или привлекаем рабочих со стороны за наши с вами деньги.

Председатель Правления СНТ «Изумруд»